

» GEBaute QUALITÄT –  
ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST.

**Verfuß**  
baut die Zukunft

**PROJEKT:  
EHRENFELDLOFTS**

**Ort:**

Köln Ehrenfeld, Hospeltstraße

**Baujahr / Ausführungszeitraum:**

2014 - 2016 (15 Monate)

**Bauherr:**

ars factum GmbH

**Planung:**

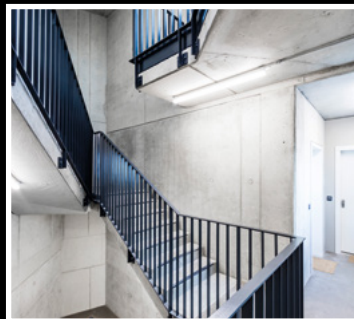
Molestina Architekten, Köln

**Leistung:**

Schlüsselfertige Errichtung von  
29 Eigentumswohnungen

**Ausführung:**

- Zwei Bauteile: Neubau von Eigentumswohnungen und Umbau eines Industrieobjektes in Loftwohnungen
- Bauteil Nord (Loft): Bauen im Bestand mit Sichtbeton an Wänden und Decken, Sichtestriche
- Bauteil Süd: Treppenhaus und Geländer mit Edelstahlnetzen
- Individuelle Grundrisse und Ausstattung der einzelnen Wohnungen
- Tiefgarage



**AUSKUNFT ZUM  
PROJEKT ERTEILT IHNEN:**

Dipl.-Ing. Architekt  
Thomas Ostermann  
Tel.: (02372) 9271-0



Verfuß  
Leistungen



DENKMALGESCHÜTZTES  
BAUEN



WOHNUNGSBAU



SPEZIALROHBAU



INDUSTRIE- UND  
GEWERBEBAU



SANIERUNG IM BESTAND