

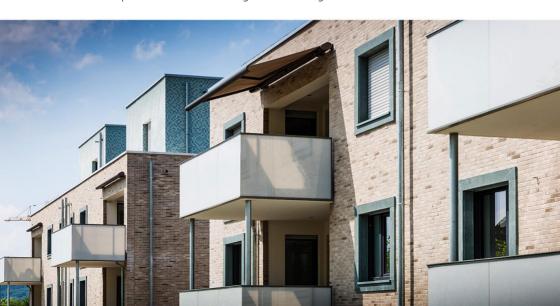


### Verfuß BauTFAM

#### Unsere Expertise für Ihren Erfolg.

Seit fast 150 Jahren realisieren wir anspruchsvolle Bauaufgaben für unsere Kunden. Profitieren Sie von unserem Erfahrungsschatz im schlüsselfertigen Bauen! Wir bieten Ihnen die Beratung und Zusammenarbeit bereits in frühen Projektphasen an. Gemeinsam mit Ihnen können wir Ihr Bauvorhaben bereits im Stadium der Planung unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit und Kostensicherheit optimieren.

Wir sehen Planen und Bauen als partnerschaftlichen Prozess. Lassen Sie sich von unserer Kompetenz und Zuverlässigkeit überzeugen!



#### Das leisten wir für Sie

Erfahren. Professionell. Verlässlich.

#### Beratung beim Grundstückskauf: Im Team von Anfang an.

Die Parameter einer möglichen Bebauung stehen durch die Lage und Beschaffenheit eines Grundstückes bereits fest. Geschossigkeit, beengte Verhältnisse, Dachform und viele andere Faktoren haben maßgeblichen Einfluss auf die zu erwartenden Baukosten. Wir beraten Sie gerne und unverbindlich, mit welchen Baukosten Sie zu kalkulieren haben.

#### Begleitung während der Planung: Gut geplant ins Ziel.

Eine effiziente Planung wird über den Projekterfolg entscheiden. Aufteilung, Rohbaustruktur, Energieeffizienz und viele andere Details sind bei der Planung zu beachten. Unsere Fachleute haben einen geschulten Blick für Optimierungen, die sich in der Summe für Sie auszahlen.

#### Beratung zur Ausführung: Optimale Lösungen durch intensiven Austausch.

Oft stellt sich das Projekt nach dem Rücklauf der ersten Angebote als zu kostspielig heraus. Ausstattungsalternativen und andere Stellschrauben können zu erheblichen Einsparpotentialen führen. Wir helfen Ihnen gerne bei der Suche nach diesen Potentialen



#### Zielpreisvereinbarungen: Transparent und fair.

Im Regelfall steht das Baukostenbudget bereits in der ersten Projektphase fest. Wir vereinbaren die Einhaltung des Budgets und begleiten Sie durch alle Phasen der Planung – gerne auch mit unserer hauseigenen Planungsabteilung. So behalten wir gemeinsam zu jedem Zeitpunkt den Überblick und realisieren das Projekt für Sie bis zur Übergabe.



Gerne unterstützen wir Sie bei Fragen rund um Ihr individuelles Bauprojekt und beraten Sie gerne. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



# Offener Austausch. Transparent und fair.

## www.verfuss.de

#### Wir bauen für Sie zentral in NRW:



Verfuß GmbH Bauunternehmen Mendener Straße 40 • 58675 Hemer Telefon: 02372 - 92 71 0

Ansprechpartner: Christopher Kinzel



Niederlassung Köln Riehler Straße 36 • 50668 Köln Telefon: 0221 - 12 60 68 0

Ansprechpartner: Benjamin Kreuzer



Niederlassung Wipperfürth Lenneper Straße 3 • 51688 Wipperfürth

Telefon: 02267 - 65 78 75

Ansprechpartner: Hans-Jörg Schneider

info@verfuss.de • www.verfuss.de