Verfuß
baut die Zukunft

www.verfuss.de

INFO MAGAZIN

AUSGABE 2018/2019 – VERANTWORTUNG – VERTRAUEN – VERBINDLICHKEIT

INHALT

Vorwort 3

Hier bauen wir – Streifzug durch unsere Baustellen
- Wohnungsbau 4
- Gewerbe- und Industriebau 6

Wir über uns – Neues aus dem Hause Verfuß
- Neues aus der Planungsabteilung 9
- Neue Mitarbeiter 10
- Ausbildung bei Verfuß 11

Verfuß aktiv – Veranstaltungen, Aktionen und mehr
- Rückblick Aktionstag 12
- Handwerkerfest 13

Qualität Bauen 14

Unser Kunde hat das Wort – Danke 15

VORWORT

Liebe Leserin, lieber Leser,

es ist mir eine Freude, Ihnen die neueste Ausgabe unseres Info-Magazins präsentieren zu dürfen.

Bei zahlreichen von uns durchgeführten Projekten wurde die Idee des „Bau-Teams" realisiert. Im Bau-Team findet eine intensive Kommunikation und Kooperation zwischen den Baubeteiligten statt, also zwischen Architekten, Ingenieuren, Handwerkern und ausführenden Unternehmen bereits ab einem sehr frühen Planungsstadium – selbstverständlich unter Einbeziehung des Bauherrn.

Diese partnerschaftliche Vorgehensweise führt zu einer technischen und wirtschaftlichen Optimierung des Projekts, deckt Einsparpotentiale auf und gewährleistet gleichzeitig Terminsicherheit bei hoher Qualität. Damit führt das Bau-Team zu Vorteilen aller am Bau Beteiligten – der Planer, der ausführenden Handwerker und Unternehmen sowie der Auftraggeber.

Wenn Sie also ein Gebäude planen und errichten wollen, steigen Sie mit uns ins Bau-Team ein; dann wird Ihr Bauprojekt erfolgreich gelingen.

Viel Freude beim Lesen unserer Baugeschichten wünscht Ihnen Ihr

STREIFZUG DURCH UNSERE BAUSTELLEN

Neubau Stadtvilla Hemer – Zusammenspiel aus Service und Energie

Im letzten Jahr haben wir bereits das Projekt „Stadtvilla Hemer" während der Bauzeit im Rohbaustatus vorgestellt. Nun wurde es Anfang 2018 fertiggestellt und an die Bauherren übergeben. Mit 33 barrierefreien Wohneinheiten und integriertem ambulanten Pflegedienst entstand hier ein Wohnkonzept auf hohem Niveau.

Das Gebäude erreicht den Förderstandard „KfW-Effizienzhaus 40 Plus", denn ein großer Teil der benötigten Energie wird über die Photovoltaik-Anlage erzeugt und ist durch einen Batteriespeicher auch nachts verfügbar und somit kontrolliert einsetzbar. Die 3,5-geschossige Stadtvilla wurde zudem mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und Lüftungsanlage ausgestattet.

CarlstadtUfer – Wohnen am Wasser in Düsseldorf

Das Wohnprojekt „CarlstadtUfer" im Herzen der Düsseldorfer Innenstadt, direkt am Alten Hafen, wurde nun fertiggestellt. Die CORPUS SIREO Projektentwicklung Düsseldorf GmbH realisierte hier ein 4-geschossiges Wohnhaus mit 14 exklusiven Eigentumswohnungen mit Tiefgarage sowie Gewerbefläche im Erdgeschoss. Das Projekt wurde von Verfuß nach den Plänen der Konrath und Wennemar Architekten schlüsselfertig umgesetzt.

Verfuß-Baumeister-Haus in Iserlohn – Bauhaus trifft Satteldach

In Iserlohn entstand dieses Einfamilienhaus mit rund 190 m² Wohn-/Nutzfläche sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Hauswirtschaftsraum. Dieses Haus ist ein hervorragendes Beispiel dafür, warum weniger manchmal mehr ist. Denn das reduzierte, moderne Design des Hauses ist ein absoluter Hingucker. Die Fassade schlicht, ein Dach ohne Überstand, dafür auf der Südseite großflächige Fenster, die viel Licht ins Hausinnere bringen. Die klaren Formen spiegeln sich auch in den Innenräumen wieder, die einladend offen, aber gleichzeitig durchdacht konzipiert sind, dass sie keinen Platz unnötig verschenken.

Gewerbebau nach Plan – Betriebsneubau DVS Tooling GmbH in Hemer

Anfang 2018 starteten die Bauarbeiten für den Betriebsneubau der Firma DVS Tooling GmbH in Hemer-Deilinghofen. Das Neubauprojekt umfasst eine ca. 1.500 m² große Produktionshalle sowie ein vorgelagertes Verwaltungsgebäude. Die Halle wird als Stahlbauhalle auf Streifenfundamenten und das Dachtragwerk aus Stahlbindern mit Trapezblecheindeckung errichtet. Das 2-geschossige Verwaltungsgebäude mit insgesamt ca. 440 m² Nutzfläche wird in Massivbauweise aus Porenbetonsteinmauerwerk und Stahlbetondecken als Filigrandecken ausgeführt. Das Bauwerk erhält einen repräsentativen, voll verglasten Eingangsbereich.

Kindertagesstätten Köln

Im letzten Winter starteten die Arbeiten für zwei Kita-Neubauten in Köln-Rodenkirchen und Köln-Porz. Nach den Entwürfen der Römer Kögeler und Partner Architekten werden die Projekte im Sommer 2018, passend zum neuen Kindergartenjahr, schlüsselfertig übergeben. Bauherr ist die Colonia Kids GmbH & Co. KG, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, mit dem Bau von Kitas zur Schließung der aktuellen Betreuungslücke beizutragen.

© Hillnhütten Architekten

Kinoneubau in Gummersbach – Viel mehr als nur ein Kino

Im Januar diesen Jahres starteten die Arbeiten für den Neubau des Kinocenter Gummersbach. Auf dem 4.500 m² großen Grundstück zwischen der Halle 32 und dem Forum Gummersbach entsteht der Neubau, welcher sieben Kinosäle mit insgesamt fast 1.200 Sitzplätzen umfasst. Der größte Saal hat Platz für bis zu 300 Zuschauer. Der Entwurf der Hillnhütter Architekten entstand unter dem Slogan „Viel mehr als nur ein Kino". Mit einem kleinen Restaurant, einer orthopädischen Arztpraxis und der Nutzung der Kinosäle als Hörsäle durch die TH Gummersbach bietet das Kinocenter wirklich mehr als nur Kino. Im Foyer finden über zwei Etagen bis zu 2.400 Besucher Platz, so dass dieses auch für Sonderveranstaltungen genutzt werden kann. Die Eröffnung des Kinocenters ist nach ca. einem Jahr Bauzeit im Frühjahr 2019 geplant.

© Molestina Architekten

MEDICE Verwaltungsneubau

Nach den Entwürfen der Molestina Architekten entsteht in Iserlohn der Verwaltungsneubau der MEDICE Arzneimittel Pütter GmbH & Co. KG. Der 4-geschossige Neubau wird als Anbau an die bestehende Verwaltung schlüsselfertig errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich der Empfang sowie ein Konferenzbereich mit mehreren zusammenschaltbaren Räumen. In den drei Obergeschossen entstehen Büroräume für ca. 100 Mitarbeiter in unterschiedlicher Größe. Die Tragkonstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbetondecken und Stützen. Die Fassade ist weitestgehend verglast, und die geschlossenen Flächen werden mit Alupaneelen verkleidet. Auf der Südseite des Gebäudes sind ca. 2,50 m auskragende Balkonplatten vorgesehen, die sowohl der Verschattung der Räume dienen, als auch Aufenthaltsqualität für die Pausen der Mitarbeiter bieten sollen.

NEUES
AUS DEM HAUSE VERFUSS

Neues aus unserer Planungsabteilung: Digitale Hausbesichtigung

Virtuelle Realität ist nicht nur etwas für Gamer, sondern wird bei uns in der Planungsphase von Wohnprojekten genutzt. Seit Neuestem wird bei der 3-D Planung von Einfamilienhäusern oder auch Wohnungen eine VR-Brille als Werkzeug eingesetzt. Mit dieser Technik kann das geplante Gebäude virtuell besichtigt werden, bevor es überhaupt gebaut ist.

Sich eine Immobilie vorzustellen, welche nur auf dem Papier oder auf dem Bildschirm geplant ist, fällt vielen Kunden schwer. Die virtuelle Realität lässt Laien Räume und Gebäude viel unmittelbarer erleben als herkömmliche Architekturmodelle oder Baupläne, die für Nicht-Architekten oft schwer zu entziffern sind, und ein wirkliches Raumgefühl stellt sich hier auch nicht ein. Diese Hürde ist bei einer digitalen Hausbesichtigung mittels VR-Brille nicht gegeben.

Unsere Kunden können so schon vor Baubeginn ihr künftiges Zuhause begehen und daher viel intuitiver begreifen, wie der Bau später aussehen wird und welche architektonischen Entscheidungen welche Konsequenzen haben. So lassen sich Fehlentscheidungen im Bauprozess vermeiden, die später nur mit großem Aufwand wieder rückgängig gemacht werden können.

Porträt Herr Kreuzer – Neuer Niederlassungsleiter Köln

Am 01.06.2018 hat Herr Benjamin Kreuzer die Leitung der Niederlassung Köln übernommen. In einem kurzen Interview stellt sich unser neuer Niederlassungsleiter vor - erfahren Sie hier mehr über ihn...

Was werden Ihre Aufgaben bei Verfuß sein?
Ich werde mich in der Funktion des Niederlassungsleiters um die Repräsentanz und Entwicklung der Firma Verfuß im Rheinland kümmern.

Worauf freuen Sie sich in Ihrem neuen Job am meisten?
Mir macht es Spaß, mit Menschen in Kontakt zu kommen und gemeinsam eine Aufgabe zu lösen. Eine Bauaufgabe ist jedesmal eine neue und komplexe Herausforderung, die nur im großen Team und mit einer gemeinsamen Vision gemeistert werden kann. Darauf freue ich mich.

Wie würden Sie sich selbst in einem Wort beschreiben?
Besonnen-strukturiert-kanngutzuhören

Was unterscheidet das Bauunternehmen Verfuß von anderen Mitbewerbern im Raum Köln?
Alleinstellungsmerkmale sind sicherlich eine überdurchschnittliche Bauwerksqualität und eine sehr gute Kundenorientierung. Zudem wird die Firma Verfuß als mittelständisches und sehr persönliches Unternehmen wahrgenommen. Die große Kompetenz im Wohnungsbau ist in Zeiten großen Wohnraumbedarfs sehr gefragt.

Welche Herausforderungen sehen Sie als Niederlassungsleiter in Köln? Und wie wollen Sie diese angehen?
Auf Dauer kann man sich im Baugeschäft nur durch gute und nachhaltige Leistung, Innovationsfähigkeit und Kundenservice behaupten. Das ist in Köln nicht anders, als im Rest der Republik. Daher halte ich es für wichtig, das Team langsam, aber kontinuierlich und mit viel Augenmaß zu ergänzen. Nur so können zukünftige Projekte in der gewohnten Güte realisiert werden.

Wo sehen Sie die Niederlassung Köln in 10 Jahren?
Ich sehe die Niederlassung auch in 10 Jahren als gefragten und gut etablierten Partner für alle Aufgaben rund um den Bau. Hoffentlich haben wir bis dahin möglichst vielen Rheinländern, die heute eine Wohnung suchen, ein neues Zuhause errichten können.

Werden Sie Teil der Verfuß-Erfolgsgeschichte

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung? Wenn Sie eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgabe in einem innovativen, familiengeführten Unternehmen suchen – dann sollten wir uns kennenlernen.
Wir suchen nach Menschen, die Freude an erfolgreicher Arbeit haben! Auf unserer Homepage finden Sie unter www.verfuss.de/karriereportal unsere aktuellen Stellenausschreibungen.

Ausbildung bei Verfuß – Gemeinsam die Zukunft gestalten

Die Qualifikation unserer Mitarbeiter ist entscheidend für die Qualität des Bauens. In der Baubranche wird es immer schwieriger, qualifizierte und motivierte Mitarbeiter zu gewinnen und zu binden. Dabei bietet die Ausbildung in der Bauwirtschaft interessante Tätigkeitsfelder und gute Perspektiven. Moderne Technik und Materialien haben das Berufsbild in vielen Bereichen nachhaltig verändert. Neue Verfahren und Anforderungen rund um das energieeffiziente Bauen machen unseren Wirtschaftszweig immer interessanter und anspruchsvoller.
Bei Verfuß steht das Thema Ausbildung und Fachkräftesicherung seit Jahren hoch im Kurs. Wir beteiligen uns an verschiedenen Veranstaltungen wie Berufsfelderkundungen und Ausbildungsbörsen, um Schülerinnen und Schülern die Möglichkeit zu geben, einen Einblick in unser Unternehmen und in die verschiedenen Berufe der Bauwirtschaft zu bekommen. Unsere Auszubildenden stellen hier als Azubibotschafter ihre Ausbildungsberufe vor und erzählen aus erster Hand, was einen Azubi bei Verfuß erwartet. Wir bilden in unserem Betrieb derzeit zum Maurer/in, Bauzeichner/in und Bürokauffrau/mann aus.
Weitere Infos zu den Ausbildungsberufen und Neues von unseren Azubis finden Sie auf unserer Homepage oder bei Facebook.

Unsere neuen Mitarbeiter 2018

Dorothee Neveling
> Zentrale / Empfang

Sabine Pusch
> Innendienst SOTANO

Sandra Rohländer
> Bauleitung Rohbau

Stefan Schauerte
> Bauleitung SFB

VERANSTALTUNGEN, AKTIONEN UND MEHR...

Rückblick Aktionstag – Smart & Sicher Wohnen

Am 10.03.2018 fand unser jährlicher Aktionstag mit Vorträgen und einer Ausstellung im Bau-Innovationsforum statt. In diesem Jahr stand der Aktionstag unter dem Thema „Smart & Sicher Wohnen".

Mehr Wohnkomfort bei optimierter Sicherheit und verbesserter Energieeffizienz versprechen die neuesten Technologien für das private Eigenheim unter dem Schlagwort „Smart Home". Wir zeigten am Aktionstag, wie ein Gebäude - ob Neubau oder Altbau - smart und sicher gestaltet werden kann, wie moderne Zutritts- und Videoüberwachungssysteme sowie Meldeanlagen die klassischen, mechanischen Maßnahmen perfekt ergänzen, um größtmöglichen Schutz vor Hausfriedensbruch zu gewährleisten.
Besonders große Resonanz fanden wieder die angebotenen Vorträge in Zusammenarbeit mit den verschiedenen Herstellern und Institutionen sowie unsere Vorführung einer digitalen Hausbesichtigung mit einer VR-Brille.

> Weitere Infos zu Veranstaltungen finden Sie auf unserer Homepage **www.verfuss.de/aktuelles**

Wirtschaftstage Wipperfürth

Am ersten Wochenende im Mai fanden die Wirtschaftstage in Wipperfürth statt. 36 Aussteller aus Handel, Industrie, Handwerk und Verlagswesen zeigten in zwei Hallen und im Außenbereich ihre Leistungsvielfalt. „Bei der ersten Wirtschaftsmesse 2003 hätten wir nicht gedacht, dass sich diese zu einer so nachhaltigen Veranstaltung entwickeln würde", sagte Hans-Jörg Schneider, Niederlassungsleiter in Wipperfürth. Auch wir waren mit unserem Messestand in der Alten Drahtzieherei präsent und stellten hier die digitale Hausbesichtigung vor.

Handwerkerfest 2018

Ende Juni feierten wir ein „Handwerkerfest" im Soundgarten im Sauerlandpark in Hemer. Mit unseren langjährigen und aktuellen Partnern aus dem regionalen Handwerk erstellen wir gemeinsam Gebäude, die höchsten Qualitätsansprüchen genügen. Dazu ist neben Verlässlichkeit und Vertrauen auch ein eingespieltes Miteinander wichtig. Um dieses auch neben den tagtäglichen gemeinsamen Aufgaben zu pflegen und wertzuschätzen, veranstalteten wir ein Grillfest mit Livemusik im Soundgarten und bedankten uns in diesem Zuge für die gute Zusammenarbeit.

QUALITÄT BAUEN

Qualität macht sich langfristig bezahlt

Qualität beim Bauen ist weit mehr als eine „saubere Mauerfuge". Sie wirkt sich langfristig durch einen Mehrwert für den Nutzer bzw. Besitzer oder Betreiber einer Immobilie aus. Unsere Qualitätspolitik ist die Basis für qualitätsbewusstes, kundenorientiertes und verantwortliches Handeln.

Qualitätsmanagement

Natürlich stellen wir zuerst die Qualität im eigenen Haus sicher, und zwar durch eine geradlinige, zielorientierte Arbeitsweise aller Mitarbeiter. Das konsequente Qualitäts-Management liefert uns dabei immer den richtigen „Maßstab". Pragmatische Richtlinien garantieren uns und unseren Kunden einen reibungslosen und 100 % ergebnisorientierten Projektablauf. In unserem Unternehmen wird das Qualitätsmanagement-System nach der DIN EN ISO 9001:2015 praktiziert.

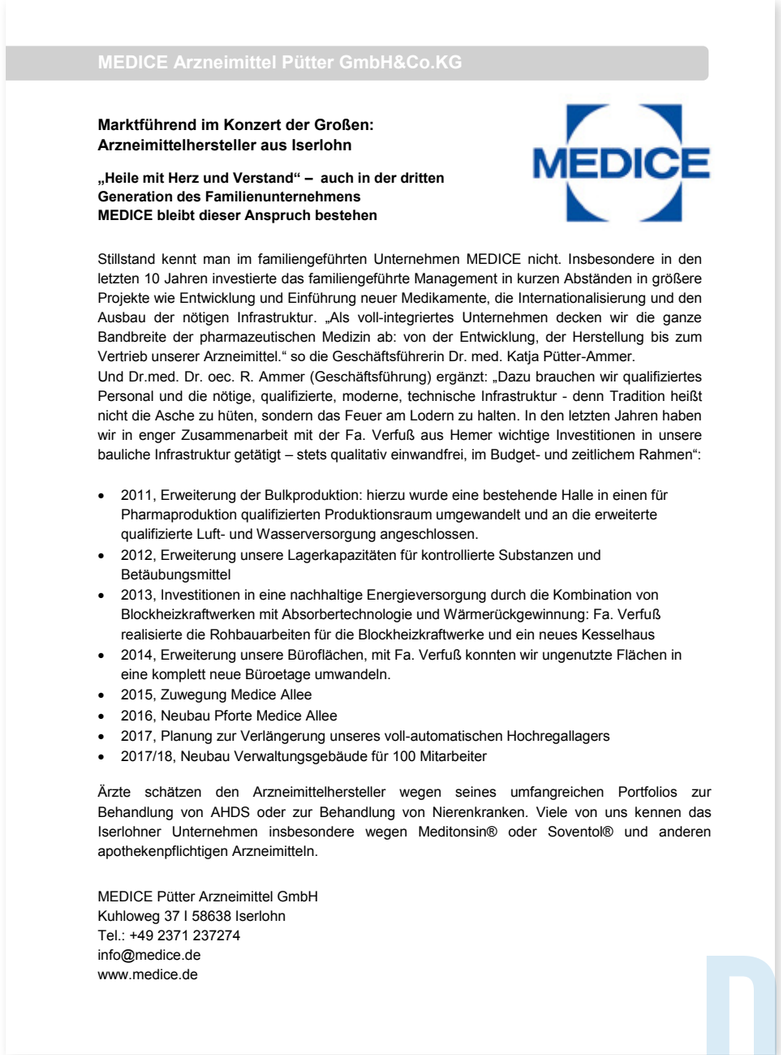
Kundenzufriedenheit

Im Rahmen unseres Qualitätsmanagements erstellen wir jedes Jahr eine Kundenzufriedenheitsanalyse, bei der alle Bauherren zu Ihrer Zufriedenheit mit der Bauausführung befragt werden. Zusätzlich wird die Bauherrenzufriedenheit bei Wohnungsbauprojekten extern vom ifb Institut für Bauherrenbefragung ermittelt und zertifiziert.

Qualität und Sicherheit

Bevor unsere Nachunternehmer ein Projekt bearbeiten, werden sie von uns auf Herz und Nieren geprüft. Auch Handwerksunternehmen, mit denen wir schon jahrelang erfolgreich zusammenarbeiten, werden nach jedem Auftrag neu bewertet.

Vertrauen ist der Anfang von allem. Deswegen sind wir für Sie da. Von Anfang an. Regional und nah.



MEDICE Arzneimittel Pütter GmbH&Co.KG

Marktführend im Konzert der Großen:
Arzneimittelhersteller aus Iserlohn

„Heile mit Herz und Verstand" – auch in der dritten Generation des Familienunternehmens
MEDICE bleibt dieser Anspruch bestehen

Stillstand kennt man im familiengeführten Unternehmen MEDICE nicht. Insbesondere in den letzten 10 Jahren investierte das familiengeführte Management in kurzen Abständen in größere Projekte wie Entwicklung und Einführung neuer Medikamente, die Internationalisierung und den Ausbau der nötigen Infrastruktur. „Als voll-integriertes Unternehmen decken wir die ganze Bandbreite der pharmazeutischen Medizin ab: von der Entwicklung, der Herstellung bis zum Vertrieb unserer Arzneimittel." so die Geschäftsführerin Dr. med. Katja Pütter-Ammer.
Und Dr.med. Dr. oec. R. Ammer (Geschäftsführung) ergänzt: „Dazu brauchen wir qualifiziertes Personal und die nötige, qualifizierte, moderne, technische Infrastruktur - denn Tradition heißt nicht die Asche zu hüten, sondern das Feuer am Lodern zu halten. In den letzten Jahren haben wir in enger Zusammenarbeit mit der Fa. Verfuß aus Hemer wichtige Investitionen in unsere bauliche Infrastruktur getätigt – stets qualitativ einwandfrei, im Budget- und zeitlichem Rahmen":

- 2011, Erweiterung der Bulkproduktion: hierzu wurde eine bestehende Halle in einen für Pharmaproduktion qualifizierten Produktionsraum umgewandelt und an die erweiterte qualifizierte Luft- und Wasserversorgung angeschlossen.
- 2012, Erweiterung unsere Lagerkapazitäten für kontrollierte Substanzen und Betäubungsmittel
- 2013, Investitionen in eine nachhaltige Energieversorgung durch die Kombination von Blockheizkraftwerken mit Absorbertechnologie und Wärmerückgewinnung: Fa. Verfuß realisierte die Rohbauarbeiten für die Blockheizkraftwerke und ein neues Kesselhaus
- 2014, Erweiterung unsere Büroflächen, mit Fa. Verfuß konnten wir ungenutzte Flächen in eine komplett neue Büroetage umwandeln.
- 2015, Zuwegung Medice Allee
- 2016, Neubau Pforte Medice Allee
- 2017, Planung zur Verlängerung unseres voll-automatischen Hochregallagers
- 2017/18, Neubau Verwaltungsgebäude für 100 Mitarbeiter

Ärzte schätzen den Arzneimittelhersteller wegen seines umfangreichen Portfolios zur Behandlung von AHDS oder zur Behandlung von Nierenkranken. Viele von uns kennen das Iserlohner Unternehmen insbesondere wegen Meditonsin® oder Soventol® und anderen apothekenpflichtigen Arzneimitteln.

MEDICE Pütter Arzneimittel GmbH
Kuhloweg 37 I 58638 Iserlohn
Tel.: +49 2371 237274
info@medice.de
www.medice.de

Die beste **Referenz** und Bestätigung für unsere Arbeit ist ein zufriedener Stammkunde. Unsere Aufträge erledigen wir gewissenhaft und leidenschaftlich, von der ersten bis zur letzten Minute. Denn wir möchten, dass unsere Kunden und Partner restlos zufrieden sind - ohne wenn und aber. Dabei legen wir großen Wert auf eine bedarfsgerechte Planung, Kostensicherheit und Kompetenz. Unser Anspruch ist, unseren Kunden jederzeit eine beständige, gute Bau-Qualität mit dem entsprechenden Service abzuliefern.

Wir freuen uns über viel Lob, nehmen aber auch Kritik ernst, um unsere Qualitätsstandards weiterhin hoch zu halten und zu verbessern. Denn so stolz unsere Kunden auf ihr Bauprojekt sind, so stolz sind wir auf jeden zufriedenen Bauherrn.

Siehe auch Seite 8.

DANKE.

www.verfuss.de

Verfuß GmbH
Mendener Straße 40 · 58675 Hemer
Telefon (0 23 72) 92 71-0
Telefax (0 23 72) 92 71-12

Niederlassung Köln
Riehler Straße 36 · 50668 Köln
Telefon (0 22 1) 12 60 68-0
Telefax (0 22 1) 12 60 68-29

Niederlassung Wipperfürth
Lenneper Straße 3 · 51688 Wipperfürth
Telefon (0 22 67) 65 78 75
Telefax (0 22 67) 65 78 86

www.verfuss.de . info@verfuss.de

www.bamberger-schneider.de · Siegen · 07/2018